

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 7fed Tachwedd, 2023, 2.00 pm

CYNGHORWYR Cynghorydd Sirol Phil Murphy (Cadeirydd)
YN
BRESENNOL: Cynghorydd Sirol Dale Rooke (Is-Gadeirydd)

Cynghorydd Sirol: Jill Bond, Fay Bromfield, Emma Bryn, Sara Burch,
Jan Butler, John Crook, Tony Easson, Steven Garratt,
Meirion Howells, Su McConnel, Jayne McKenna, Maureen Powell

SWYDDOGION YN BRESENNOL:

Craig O'Connor	Pennaeth Cynllunio
Andrew Jones	Development Management Area Team Manager
Amy Longford	Rheolwr Treftadaeth
Sally Meyrick	Strategy & Policy Affordable Housing Officer
Paige Moseley	Solicitor
Richard Williams	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
Anna Hawker	Trainee Solicitor

YMDDIHEURIADAU:

Cynghorydd Sirol Sue Riley

1. Datganiadau o Fuddiant.

Ni chafwyd datganiadau o fuddiant.

2. Cadarnhau cofnodion y cyfarfod blaenorol.

Cadarnhawyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio dyddiedig 3 Hydref 2023 ac fe'u llofnodwyd gan y Cadeirydd.

3. Cais DM/2021/01595 - Newid defnydd i greu 4 fflat newydd mewn adeilad presennol (2 lawr) gyda chyfleusterau cysylltiedig, a lleoedd parcio. Trosi mewnol yn unig gydag ychydig o waith uwchraddio allanol. Mae rhai tirlunio allanol yn gweithio. 56 Brecon Road, Y Fenni, NP7 7RB.

Ystyriwyd adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr a argymhellwyd ar gyfer eu cymeradwyo gyda'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad.

<https://www.youtube.com/live/WXI3dgd3Snc?si=RjZY4Z1xS8UwyGSo&t=106>

Wrth nodi manylion y cais, cynigiodd y Cynghorydd Sir Jayne McKenna ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir Maureen Powell i gymeradwyo cais DM/2021/01595 gyda'r amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad a gyda'r amodau ychwanegol dilynol:

- Cynllun tirlunio meddal i gael ei gyflwyno a'i gytuno.
- Dilynyr gan amod pellach i weithredu'r cynllun tirlunio meddal, yn unol â hynny.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA Dydd Mawrth, 7fed Tachwedd, 2023, 2.00 pm

Pan gafodd ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau dilynol:

Dros gymeradwyo	-	13
Yn erbyn cymeradwyo	-	0
Ymatal	-	0

Cariwyd y cynnig.

Penderfynwyd cymeradwyo cais DM/2021/01595 gyda'r amodau ychwanegol dilynol:

- Cynllunio tirlunio meddal i'w gyflwyno a'i gytuno.
- I'w ddilyn gan amod bellach i weithredu'r cynllun tirluno meddal, yn unol â hynny.

4. Cais DM/2023/01115 - Addasu rhwymedigaeth Adran 106 ar gyfer caniatâd cynllunio DC/2013/00304. Riverside Court, 35 Swan Meadow, Monmouth Road, Y Fenni.

Ystyriwyd adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr, a argymhellwyd ar gyfer ei gymeradwyo, fel yr amlinellir yn yr adroddiad.

<https://www.youtube.com/live/WXI3dgd3Snc?si=7s4YHDP-3rrTFEg4&t=1543>

Wrth nodi manylion y cais, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir Jayne McKenna ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir Su McConnell fod cais DM/2023/01115 yn cael ei gymeradwyo.

Pan gafodd ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau dilynol:

Dros gymeradwyo	-	14
Yn erbyn cymeradwyo	-	0
Ymatal	-	0

Cariwyd y cynnig.

Penderfynwyd cymeradwyo cais DM/2023/01115.

5. ER GWYBODAETH - Apeliadau a dderbyniwyd - 1af Gorffennaf i 30ain Medi 2023.

Nodwyd yr apeliadau newydd a gafwyd gan yr Adran Cynllunio am y cyfnod 1 Gorffennaf i 30 Medi 2023.

<https://www.youtube.com/live/WXI3dgd3Snc?si=V2e1gWVBsTsqrzde&t=2035>

6. Cynllunio Adolygiad Blynyddol o Berfformiad (APR) 2022-2023.

Cafwyd Adroddiad Perfformio Blynyddol Awdurdod Cynllunio Lleol Sir Fynwy – 2022/23.

<https://www.youtube.com/live/WXI3dgd3Snc?si=bbWVCs8kS4Gcygmn&t=2126>

Nodwyd yr adroddiad.